



SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT

1650 Mission Street, Suite 400 • San Francisco, CA 94103 • Fax (415) 558-6409

公開聽證會通告

暨提供環境影響報告草案

聽證日期: **2016年6月9日週四**
時間: **不早於中午12時(正午)**
地點: **市政廳, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, 400室**
個案類型: **環境(環境影響報告草案)**
聽證機構: **規劃委員會**

物業資訊

申請資訊

項目地址: 1979 Mission Street
交叉街道: 16th Street 和 Capp Street
街區/地塊號: 3553/052
劃分地區: 105-E/55 X Height and Bulk District
計劃區域: 東社區重新劃分和區域計劃的米遜計劃

個案編號: 2013.1543E
建築許可證: 不適用
申請人/代理: Bert Polacci
Maximus-BP 1979 Mission Street, LLC
電話: (415) 316-0122
電子郵箱: info@1979mission.com

項目說明

三藩市規劃部制定了關於該項目的一項環境影響報告(EIR)草案。

該 57,312 平方英尺項目標址位於內米遜社區，形成至 16 街米遜灣區捷運區站廣場(BART 廣場)東北入口的東北邊界。該提議項目將拆除該場地的兩棟現有商業建築和地面停車場，並建造一個新的 331 單位綜合用途居民大樓，第一樓做零售，高度為 4 層到 10 層，最大高度為 105 英尺，在電梯頂部的合計高度為 121 英尺。提議項目為大約 388,912 建築平方英尺(gsf)的綜合用途住宅建築物，一樓用於零售，路邊一樓裝卸處和地下停車場，以及沿 BART 廣場西北的私人擁有、公眾使用的空間。合規的公共和私人使用空間，包括陽台、屋頂平台以及一部分內部花壇庭院，將作為提議項目的一部分提供。提議項目將包括大約 291,027 gsf 的住宅空間(331 個居住單位)和大約 34,198 gsf 商業空間(在多個租戶空間內)。大約 63,687 gsf 的停車和大樓服務將位於地下室和第一層，包括 163 個停車車位(136 個供居民使用，22 個供商業使用，4 個供共享車使用，以及一個供《美國殘疾人法案》[ADA] 出入麵包車停車使用)，3 個供裝卸使用，162 個 I 類自行車停車車位，以及機械/電氣設備。此外，30 個 II 類自行車停車車位將在街上的兩個自行車圍欄提供。提議的自行車圍欄將位於停車道：一個位於現有公交站北邊的米遜街上，另一個在 Capp 街上。

EIR 草案: EIR 草案認定，提議項目的實施將導致與影子相關的顯著不可避免的項目水平和累計影響。包括對項目詳細描述的 EIR 草案，民眾可以在規劃部的網站 <http://www.sf-planning.org/sfceqadocs> 上查閱和發表意見。

公共聽證會的目的是規劃委員會和規劃部的工作人員征求對 EIR 的充分性的意見。規劃委員會在聽證會上不會對任何意見作出回答，不會對該項目採取行動。規劃委員會將在稍後的聽證會中考慮對 EIR 定稿的認證。如果您希望被列入今後關於該項目的通知郵寄名單中，請與規劃員聯繫。

民眾關於 EIR 草案的意見將從 2016 年 5 月 5 日到 2016 年 7 月 5 日下午 5 時接受。

欲了解更多資訊或者就 EIR 提交意見，請聯繫：

規劃員: Debra Dwyer, 1650 Mission Street, Suite 400, San Francisco, CA 94103-9425 Telephone: (415) 575-9031

電子郵箱: debra.dwyer@sfgov.org

關於程序的一般資訊

民眾與規劃委員會或規劃部聯繫時，不需要提供個人身份資訊。所有書面或口頭通信，包括提供的個人聯繫資訊，可能會根據要求供民眾檢查和複印，並且可能出現在規劃部的網站或其他公共文件上。

中文詢問請電: (415) 575-9010

Para información en Español llamar al: (415) 575-9010

只准許對 EIR 草案提出意見的人就 EIR 定稿認證向參事委員會提出上訴。

Draft EIR 草案的副本可以到規劃資訊中心（Planning Information Center，簡稱“PIC”）查閱，位於一樓，1660 Mission Street, San Francisco，參考材料可以到規劃部查閱（按照下列資訊致電與規劃員聯繫）。書面意見請寄到：Sarah B. Jones, Environmental Review Officer, San Francisco Planning Department, 1650 Mission Street, Suite 400, San Francisco, CA 94103，或者發電子郵件到：sarah.b.jones@sfgov.org。在公共聽證會上接到的意見以及書面意見將在《回復意見》（RTC）文件至回復。

Template revised 3/19/15