



# SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT

1650 Mission Street, Suite 400 • San Francisco, CA 94103 • Fax (415) 558-6409

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

### Y DISPONIBILIDAD DE INFORME DE BORRADOR DE IMPACTO AMBIENTAL

Fecha de la audiencia: **Jueves, 9 de junio de 2016**  
 Hora: **No antes de las 12:00 PM (mediodía)**  
 Lugar: **Edificio de Gobierno, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Salón 400**  
 Tipo de Caso: **Ambiental (Borrador de Informe de Impacto Ambiental)**  
 Agencia de audiencia: **Comisión de Planificación**

#### INFORMACIÓN DE PROPIEDAD

Dirección del Proyecto: 1979 Mission Street  
 Entre calle(s): 16th Street y Capp Street  
 Manzana /Lote No.: 3553/052  
 Distrito(s) de Zona: 105-E/55 X Height and Bulk District  
 Área del Plan: Plan del Área de Mission de la  
 Rezonificación de Vecindarios y Planes de Área

#### INFORMACIÓN DE SOLICITUD

Caso No.: 2013.1543E  
 Permiso de construcción: N/A  
 Solicitante/Agente: Bert Polacci  
 Maximus-BP 1979 Mission Street, LLC  
 Teléfono: (415) 316-0122  
 E-Mail: [info@1979mission.com](mailto:info@1979mission.com)

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Un borrador de informe de impacto ambiental (EIR) ha sido preparado por el Departamento de Planificación de San Francisco, con respecto a este proyecto.

El sitio del proyecto de 57,312 pies cuadrados se encuentra en la vecindad de Inner Mission y forma los límites norte y este de la entrada noreste de 16th Street Mission Bay Area Rapid Transit District Station Plaza (BART plaza). El Proyecto Propuesto demolería los dos edificios comerciales existentes y el estacionamiento de superficie en el sitio, y construiría un edificio residencial nuevo de 331 unidades de uso mixto con área de menudeo en la planta baja, cuya altura variaría de 4 a 10 pisos, con una altura máxima de 105 pies y una altura total de 121 pies en el ático del elevador. El Proyecto Propuesto sería un edificio de aproximadamente 388,912 pies cuadrados (gsf) brutos de uso mixto residencial con planta baja de usos comerciales de menudeo, carga a nivel de la calle y estacionamiento de sótano, y de propiedad privada y espacio abierto, accesible al público a lo largo del noreste de BART plaza. Espacios abiertos comunes y privados que conformarían con el código, incluyendo balcones, terrazas de techo, y una parte del patio del podio interior, se proporcionarían como parte del Proyecto Propuesto. El Proyecto Propuesto incluiría aproximadamente 291,027 GSF de usos residenciales (331 unidades de vivienda), y aproximadamente 34,198 GSF de usos comerciales (dentro de varios espacios de inquilinos). Aproximadamente 63,687 gsf de estacionamiento y servicios de edificio se encontrarían en el sótano y la planta baja, incluyendo 163 plazas de estacionamiento (136 para uso residencial, 22 para uso comercial, cuatro para uso de coche compartido, y un espacio de estacionamiento accesible a camioneta de Estadounidenses con Discapacidades [ADA]), tres espacios de carga, 162 plazas de estacionamiento de bicicletas Clase I, y equipo mecánico/eléctrico. Además, 30 plazas de estacionamiento para bicicletas Clase II se proporcionarían en dos corrales de bicicleta en la calle. Los corrales de bicicleta propuestos se encontrarían en el carril de estacionamiento: uno en la calle Mission al norte de la parada de transporte existente, y uno en la calle Capp.

**BORRADOR DEL EIR:** El Borrador del EIR determina que la ejecución del proyecto propuesto daría lugar a impactos significativos a nivel de proyecto inevitables e impactos acumulativos relacionados con sombra. El Borrador del EIR, incluyendo una descripción detallada del proyecto está disponible para revisión y comentarios del público en la página web del Departamento de Planificación en <http://www.sf-planning.org/sfceqadocs>.

El propósito de la audiencia pública es para que la Comisión y el personal del Departamento de Planificación reciban comentarios sobre la adecuación del EIR. La Comisión de Planificación no responderá a ninguno de los comentarios ni tomará una decisión sobre el proyecto en esta audiencia. La Comisión de Planificación tendrá en cuenta la certificación del EIR final en una audiencia posterior. Póngase en contacto con el planificador a continuación si desea estar en la lista de correo para notificaciones en el futuro con respecto a este proyecto.

**Los comentarios del público sobre el Borrador del EIR serán aceptados del 5 de mayo de 2016 hasta las 5:00 p.m. del 5 de julio de 2016.**

**PARA MÁS INFORMACIÓN O PARA PRESENTAR OBSERVACIONES SOBRE EL EIR, CONTACTE a:**

**PLANIFICADOR:** Debra Dwyer, 1650 Mission Street, Suite 400, San Francisco, CA 94103-9425 **Teléfono:** (415) 575-9031  
**E-Mail:** [debra.dwyer@sfgov.org](mailto:debra.dwyer@sfgov.org)

中文詢問請電: (415) 575-9010

Para información en Español llamar al: (415) 575-9010



# SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT

1650 Mission Street, Suite 400 • San Francisco, CA 94103 • Fax (415) 558-6409

## INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS

Los miembros del público no están obligados a proporcionar información de identificación personal cuando se comunican con la Comisión o el Departamento. Todas las comunicaciones escritas u orales, incluyendo información de contacto personal enviada, podrá ponerse a disposición del público para su inspección y copiarse bajo petición y puede aparecer en el sitio web del Departamento o en otros documentos públicos.

Sólo se permitirán comentaristas sobre el Borrador del EIR para presentar una apelación de la certificación del EIR final a la Junta de Supervisores.

Las copias del Borrador del EIR están disponibles en el mostrador del Centro de Información de Planificación (PIC) en el primer piso de 1660 de Mission Street, San Francisco, y materiales de referencia están disponibles para su revisión en el Departamento de Planificación (llame al planificador que se enumera a continuación). Los comentarios por escrito deben dirigirse a Sarah B. Jones, Environmental Review Officer, San Francisco Planning Department, 1650 Mission Street, Suite 400, San Francisco, CA 94103, o por correo electrónico a [sarah.b.jones@sfgov.org](mailto:sarah.b.jones@sfgov.org). Los comentarios recibidos en la audiencia pública y por escrito serán contestados en un documento de Respuestas a Comentarios (RTC).

Plantilla actualizada 3/19/15A

中文詢問請電: (415) 575-9010

Para información en Español llamar al: (415) 575-9010