



# SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT

1650 Mission Street, Suite 400 • San Francisco, CA 94103 • Fax (415) 558-6409

## 公眾聽證會通知

並且可以調閱環境影響報告草案

聽證會日期: **2017年10月19日, 週四**  
 時間: **下午1時** (在聽證會的那週致電 415-558-6422, 瞭解聽證會更具體的時間)  
 地點: **City Hall, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, 400 室**  
 個案類型: **環境 (環境影響報告草案)**  
 聽證機構: **規劃委員會**

### 物業資訊

### 申請資訊

項目地址: India Basin混合用途項目 (700 Innes Avenue, 900 Innes Avenue, India Basin 海岸公園和 India Basin 開放空間)  
 交叉街道: Earl 街和 Hudson 大街  
 街區/地塊號碼: 4644/001-018, 004, 004A, 005, 005S, 006, 006A, 007, 008, 009, 010, 010A, 010B, 010C, 011; 4631/001, 002; 4620/001, 002; 4607/025, 024; 4596/ 026; 4597/ 026; 4606/ 026, 100; 4621/016, 018, 021, 100, 101; 4630/005, 007, 100; 4645/001, 003A, 004, 006, 007, 007A, 010, 010A, 011, 012, 013; 4630/002; 4629A/010, 011; 4646/001, 002, 003, 003A, 019, 020; 4629A/012, 013, 003, 004, 005, 006; 4622/007, 008, 016, 017, 018, 019, 012, 013; 4605/010, 011,012,013,014,015,016,017,018,019; 4645/014, 015  
 劃分區域: P, NC-2, 和 M-1 地區  
 計劃區域: 不適用

個案編號: 2014-002541ENV  
 建築物許可證: 不適用  
 申請人/代理人: Michael Yarne – BUILD, Inc.  
 電話: (415) 551-7612  
 電子郵件: [michael@bldsf.com](mailto:michael@bldsf.com)  
 申請人/代理人: Nicole Avril – 三藩市娛樂與公園部  
 電話: (415) 305-8468  
 電子郵件: [nicole.avril@sfgov.org](mailto:nicole.avril@sfgov.org)

### 項目描述

三藩市規劃部對於該項目已經制定了一份環境影響報告 (EIR) 草案。

該項目由三藩市縣 (娛樂與公園部, 或 RPD) 與 BUILD, Inc. 的的公司合作組成。項目場地包括公共和私人擁有的地塊, 其中包括現有街道, 共計約 38.24 英畝。

該項目 BUILD, Inc. 的成分包括在 700 Innes 物業上開發一個混合用途的城市村。項目的該成分會包括兩個選項: (1) 一個住宅導向的項目, 有大約 1,240 個居住單位, 275,330 平方英尺的商業空間, 50,000 平方英尺的機構空間, 以及 1,800 個停車位; 或者 (2) 一個商業導向的項目, 有大約 500 個居住單位, 1,000,000 平方英尺的商業空間, 50,000 平方英尺的機構空間, 以及 1,932 個停車位。這兩個 BUILD, Inc. 選項均包括娛樂與開放空間設施。

該項目 RPD 的成分包括對 900 Innes、India Basin 海岸公園和 India Basin 開放空間物業進行改進。這些改進包括提高現有的和開發新的開放空間和娛樂設施。該項目 RPD 的成分在 BUILD, Inc. 的兩種選項下相同。合計, 總體項目包括大約 24.5 英畝的娛樂可開放空間設施。

項目場地包括在根據《加利福尼亞州政府法典》第 65962.5 節編輯的下列列表中。

列表: 危險廢品與物質場地, 有毒物質管理部  
 監管識別編號: 80001502  
 所列場地地址: 894 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124  
 估值官的街區/地塊: 沒有列出  
 列表日期: 2009年6月29日

列表: 洩露地下儲存罐場地, 州水源管理局

監管識別編號: T1000007983

所列場地地址: McGarvey Property, Hunters Point Boulevard, San Francisco, CA 94124

估值官的街區/地塊: 沒有列出

列表日期: 2016年6月17日

列表: 洩露地下儲存罐場地, 州水源管理局

監管識別編號: T1000009966

所列場地地址: 900 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124

估值官的街區/地塊: 4646/001

列表日期: April 25, 2017

列表: 洩露地下儲存罐場地, 州水源管理局

監管識別編號: T0607536728

所列場地地址: 930 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124

估值官的街區/地塊: 4646/005

列表日期: 2006年11月17日

列表: 洩露地下儲存罐場地, 州水源管理局

監管識別編號: T0607500229

所列場地地址: 996 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124

估值官的街區/地塊: 4646/001

列表日期: 1996年1月26日

**EIR 草案:** EIR 草案裁定, 提議項目的實施或帶來與文化資源、交通、循環、噪音、空氣品質和風相關的重大的不可避免的項目水平或累積影響。EIR 草案包括詳細的項目描述, 在規劃部的網站 <http://www.sf-planning.org/sfceqadocs> 上供民眾審閱和點評。

公眾聽證會的目的是讓規劃委員會和部門工作人員聽取關於該 EIR 的充分性的點評。在本次聽證會上, 規劃委員會不會回應任何點評或者採取行動。請在公眾聽證會的那個星期致電 415-558-6422, 聽取提供聽證會更具體時間的錄音短訊。Certification of the Final 對 EIR 定稿的認證將在稍後的聽證會中考慮。如果您希望被列入未來通知的郵寄列表中, 請與下列規劃員聯繫。

民眾對 EIR 草案的點評在 2017 年 9 月 14 日至 2017 年 10 月 30 日下午 5 時接受

欲瞭解更多資訊或者提交對 EIR 的點評, 請聯繫:

規劃者: Michael Li 電話: (415) 575-9107 電子郵件: [michael.j.li@sfgov.org](mailto:michael.j.li@sfgov.org)

## 關於程序的一般資訊

民眾在與本委員會或部門通信時, 不需要提供個人識別資訊。所有書面或口頭通信, 包括提交的個人聯繫資訊, 可能根據要求提供給民眾檢查和複印, 並且可能出現在本部門的網站上或其他公共文件中。

只有 EIR 草案的點評者可以向市參事委員會對 EIR 定稿的認證提出上訴。

EIR 草案的光碟或打印副本可以到規劃資訊中心 (PIC) 櫃檯索取, 位於 1660 Mission Street, San Francisco 的一樓, 並且通過預約 (撥打下列規劃者的電話) 可以查看參考資料。書面點評應該寄給 Michael Li, San Francisco Planning Department, 1650 Mission Street, Suite 400, San Francisco, CA 94103 或者發電子郵件到 [michael.j.li@sfgov.org](mailto:michael.j.li@sfgov.org)。在公眾聽證會上收到的點評以及書面點評將在 EIR 草案對點評的回復 (RTC) 文件中回復。

Template revised 12/7/16