



SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT

公眾告示 提供「預備環境影響報告通知書」

日期: 2018年5月23日
個案號碼: 2015-000940ENV, 2017-008051ENV, 2016-014802ENV
項目名稱: Hub 計劃, 30 Van Ness 大道項目, 98 Franklin 街項目, 和 Hub 房屋持續區 (Hub Housing Sustainability District) (HSD)
區域分劃: 鄰里商業 (NCT-3) 用途; 市中心區一般商業 (C-3-G) 用途; Hayes 鄰里商業 (Hayes NCT) 用途區, 和公共 (P) 用途區
多個高度和散貨區 (Hub 計劃和 Hub HSD)
120/400 R-2 高度和散貨區 (30 Van Ness 大道項目)
85-X 高度和散貨區 (98 Franklin 街項目)
街塊/地段: 多個街塊和地段 (Hub 計劃和 Hub HSD)
街塊 0835/地段 004 (30 Van Ness 大道項目地點)
街塊 0836/地段 008, 009, 013 (98 Franklin 街項目地點)
項目贊助者: Lily Langlois, 策劃部 (Planning Department);
(Hub 計劃和 Hub HSD), (415) 575-9083
Andy Wang, 30 Van Ness Development, LLC; (30 Van Ness 大道),
(415) 995-4858
Matt Witte, Related California; (98 Franklin 街), (949) 697-8123
聯絡職員: Alana Callagy, (415) 575-8734, Alana.Callagy@sfgov.org

三藩市策劃部已準備好關於這項目的環境影響佈告書 (EIR) 之預備告示 (NOP) 公眾可審閱這佈告書和在策劃部的「否定性聲明書」和 EIR 的網頁 (<http://www.sfplanning.org/sfceqadocs>) 提意見。CD 和紙張幅本也可以在三藩市 1660 Mission 街, 的策劃資料部 (PIC) 一樓的櫃檯索取。若想審閱相關的資料, 可到 1650 Mission 街四樓的策劃部辦公室預約。(致電 Alana Callagy: (415) 575-8734)。

項目內容: 這項目包括策劃部建議的 Hub 計劃和有關的行動。這相關的行動是與 Hub 計劃內的兩個私人發展計劃有關連的, 這是 30 Van Ness 大道和 98 Franklin 街和指定部份或所有 Hub 計劃範圍的房屋持續區 (HSD)。

這 Hub 計劃將會修改三藩市整體規劃內 2008 年 Market 和 Octavia 區的项目, 這是指 Market 和 Octavia 區项目的東端部份。這 Hub 計劃的整體目標是提供房屋, 包括可負擔房屋; 創造更安全和更方便步行的街道, 以及受歡迎和有活力的空間; 增加交通運輸的選擇和創造一個有廣泛用途和能迎合社區所需的服務之鄰里。這 Hub 計劃為追求這願景, 會透過改變這區目前的分區控制來達到這計劃的目標。這包括改變某些揀選地段的高度及密集度, 以便容納多些住宅, 包括可負擔房屋。改良土地用途的分區控制有助於非住宅用途的彈性發展, 特別是, 辦公室, 機構, 藝術和公共用途。這計劃也提倡改善與 Hub 項目區域內相鄰的街與巷的公共領域。

在 30 Van Ness 大道建議的項目, 包括保留現有 75 呎高, 五層大廈的部份建築, 同時興建一幢 47 層的大廈, 這大樓地面一樓是零售商店, 有七層是寫字樓, 和有 39 層住宅。在 98 Franklin 街提議的項目, 將會包括拆除現有的 100 車位的地面停車場, 和在一個五層高的講台上興建一個 30 層高的住宅大樓, 國際高中 (International High School) 法美國際學校 (French American International School) [FAIS] 9-12 年級) 將會使用這五層的新設施。

1650 Mission St.
Suite 400
San Francisco,
CA 94103-2479

Reception:
415.558.6378

Fax:
415.558.6409

Planning
Information:
415.558.6377

www.sfplanning.org

中文詢問請電: 415.575.9010 | Para Información en Español Llamar al: 415.575.9010 | Para sa Impormasyon sa Tagalog Tumawag sa: 415.575.9121

Revised 5/8/17

還有提議改善在98 Franklin街項目的街景，例如在 Franklin和 Gough街之間的Lily 街上設置馬路中段橫過區(可將新大廈與位於150号Oak街, 距離Franklin街一個街口的FAIS學校連接起來。

EIR也會將Hub項目的全部區域或指定的部份區域, 用HSD來作評估,這是根據議會法案73(政府法規, 章66202到66210,和公共資源法規, 章21155.10和2155.11).凡是指定的HSD, 三藩市(市)市府及縣可授權Hub計劃內的HSD去發展該區的住宅和住宅混合用途的單位, 和透過部級頒發許可証。凡符合HSD規定的項目, 便不再需要額外的環境審查。

策劃部對於項目批准與否作最後決定前, EIR必需對建議的項目做好準備。EIR目的是提供相關的資料, 看看實質環境對這建議項目將會有什麼重要潛在的影響, 從而找出可能減低這些重要影響的方法, 同時會討論和分析可能替代這建議項目的方案。去預備一個NOP和EIR並不代表市府已批准或會否決這項目。但是在作出任何決定之前, 決策者必需審閱和考慮EIR所提供的資料。

策劃部將會開一個公開範圍會議, 時間是6月12日, 6 p.m. 至 8 p.m. 地點在 170 Otis 街, 1樓, Born大禮堂, 三藩市, 加州 94103. 這會議的目的是聽取口述意見, 以助策劃部去審閱環境影響分析報告的範圍和內容, 和這項目的EIR內所包括的資料。這範圍會議可提供語言翻譯和容納殘障人士, 請在會議前72小時與以上列出的工作人員聯絡。我們也接受書面意見, 截止時間為2018年6月22日, 5:00 p.m.。書面意見應寄給Alana Callagy, San Francisco Planning Department, 1650 Mission Street, Suite 400, San Francisco, CA 94103或電郵至Alana.Callagy@sfgov.org。若想索取參考資料來審閱, 可到:

1650 Mission街, 四樓的策劃部預約。(致電 Alana Callagy.: (415) 575-8734)。

若你是在「責任」(Responsible)或一個「信託」(Trustee)機構工作,我們需要知道你們機構對於建議項目中與你們機構法定責任有關連的環境資料範圍和內容的觀點。

你們的機構在考慮要得到這項目的准許証或其它批准時, 你們可能要用EIR。我們需要你們機構聯絡人的名字。若你們對於這項目的環境審閱有問題, 請聯絡

Alana Callagy :(415) 575-8734。

當公眾人士與委員會或部門溝通時, 是不需要提供個人的身份資料。所有書面或聯絡資料, 都可能會在要求下, 被大眾審查和複印, 同時相關資料有可能出現在部門的網頁或其它公眾文件上。