



# SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT

1650 Mission Street, Suite 400 • San Francisco, CA 94103 • Fax (415) 558-6409

## PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG

AT PAGKAKAROON NG DRAFT NA ULAT TUNGKOL SA EPEKTONG  
PANGKAPALIGIRAN

**Petsa ng Pagdinig:** **Huwebes, ika- 19 ng Oktubre, 2017**  
**Oras:** **ala-1:00 ng hapon** (Tumawag sa 415-558-6422 sa linggo ng pagdinig para sa mas tiyak na oras)  
**Lugar:** **City Hall, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 400**  
**Uri ng Kaso:** **Pangkपालिगiran (Draft Environmental Impact Report)**  
**Lupon ng Pagdinig:** **Planning Commission (Komisyon ng Pagpapalano)**

### IIMPORMASYON UKOL SA PAG-AARI

### IMPORMASYON UKOL SA APLIKASYON

**Lugar ng Proyekto:** India Basin Mixed-Use Project (700 Innes Avenue, 900 Innes Avenue, India Basin Shoreline Park, at India Basin Open Space)  
**(Mga) Tinutumbok na Kalye:** Earl Street and Hudson Avenue  
**Bloke/Numero ng Lote:** 4644/001-018, 004, 004A, 005, 005S, 006, 006A, 007, 008, 009, 010, 010A, 010B, 010C, 011; 4631/001, 002; 4620/001, 002; 4607/025, 024; 4596/ 026; 4597/ 026; 4606/ 026, 100; 4621/016, 018, 021, 100, 101; 4630/005, 007, 100; 4645/001, 003A, 004, 006, 007, 007A, 010, 010A, 011, 012, 013; 4630/002; 4629A/010, 011; 4646/001, 002, 003, 003A, 019, 020; 4629A/012, 013, 003, 004, 005, 006; 4622/007, 008, 016, 017, 018, 019, 012, 013; 4605/010, 011,012,013,014,015,016,017,018,019; 4645/014, 015  
**(Mga) Distrito ng Pagsosona:** P, NC-2, at M-1 Districts  
**Lugar ng Plano:** N/A

**Numero ng Kaso:** 2014-002541ENV  
**Permit ng Gusali:** N/A  
**Aplikante/Ahente:** Michael Yarne – BUILD, Inc.  
**Telepono:** (415) 551-7612  
**Email:** [michael@bldsf.com](mailto:michael@bldsf.com)  
**Aplikante/Ahente:** Nicole Avril – San Francisco Recreation and Parks Department  
**Telepono:** (415) 305-8468  
**Email:** [nicole.avril@sfgov.org](mailto:nicole.avril@sfgov.org)

### PAGLALARAWAN NG PROYEKTO

Isang banghay na ulat tungkol sa epekto sa kapaligiran (EIR) ang inihanda ng Kagawaran ng Pagpapalano ng San Francisco kaugnay sa proyektong ito.

Ang proyektong ito ay binubuo ng isang pampublikong- pribadong pakikipag sosyo sa pagitan ng mga Lungsod at ng Lalawigan ng San Francisco (Kagawaran ng Libangan, at Kagawaran mga Parke o RPD) at BUID, Inc. Ang lugar ng proyekto ay sumasaklaw sa publiko at pribadong pag-aari ng mga lupain, kabilang ang kasalukuyang mga kalye na tinatayang 38.24 na mga ektarya.

Ang BUILD, Inc. na bahagi ng proyekto ay binubuo ng isang halo-halong gamit ng pamayanan ng lungsod sa 700 Innes na ari-arian. Ang bahagi ng proyektong ito ay may kasamang dalawang mga pagpipilian (1) pang residenteng proyekto na may humigit – kumulang sa 1,240 yunit, 275,330 talampakang parisukat ng komersyal na espasyo, 50,000 talampakang parisukat na pang institusyon na espasyo at 1,800 na espasyo para sa paradahan o (2) pang alternatibo na nakatuon sa komersyo na may humigit-kumulang na 500 na mga yunit, 1,000,000 talampakang parisukat ng komersyal na espasyo, 50,000 talampakang parisukat na pang institusyon na espasyo at 1,932 na espasyo para sa paradahan. Ang parehong pagpipilian ng BUILD, Inc. ay may kasamang mga libangan at pasilidad sa bukas na espasyo.

Ang RPD ay ang bahagi ng proyekto na binubuo ng pag- gawa ng mga pag-unlad sa 900 Innes, India Basin Shoreline Park, at pag-

aari ng India Basin Open Space. Ang mga pag-unlad na ito ay kinabibilangan ng mga kasalukuyang naandoon at pag buo ng mga bagong bukas na espasyo at mga pasilidad ng libangan. Ang bahagi ng proyekto ng RPD ay magkapareho sa ilalim ng alinman sa mga pagpipilian ng BUILD, Inc. Sa kabuuan, ang pangkalahatang proyekto ay magkakaroon ng humigit-kumulang na 24.5 na ektarya ng libangan at pasilidad sa bukas na espasyo.

Ang kinaroroonan ng proyekto ay kasama sa mga sumusunod na listahan na pinagsama alinsunod sa Seksyon 65962.5 ng California Government Code (Kodigo ng Pamahalaan ng California).

Listahan: Hazardous Waste and Substances Sites, Department of Toxic Substances Control (Mapanganib na mga basura at mga sangkap sites ng Kagawaran of Toxic Substances Control)  
Pagkakakilanlang Numero ng Regulasyon : 80001502  
Kinaroroonan ng Lugar na Nakalista: 894 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124  
Blokke/ (Mga) Lote ng Tagasuri: Walang nakalista  
Petsa ng Paglista: Ika- 29 ng Hunyo, 2009

Listahan: Leaking Underground Storage Tank Sites, State Water Resources Control Board (Tagas sa Ilalim ng Tangke ng Imbakan ng State Water Resources Control Board)  
Pagkakakilanlang Numero ng Regulasyon: T10000007983  
Kinaroroonan ng Lugar na Nakalista: McGarvey Property, Hunters Point Boulevard, San Francisco, CA 94124  
Blokke/ (Mga) Lote ng Tagasuri: Walang nakalista  
Petsa ng Paglista: Ika-17 Hunyo, 2006

Listahan: Leaking Underground Storage Tank Sites, State Water Resources Control Board (Tagas sa Ilalim ng Tangke ng Imbakan ng State Water Resources Control Board)  
Pagkakakilanlang Numero ng Regulasyon: T10000009966  
Kinaroroonan ng Lugar na Nakalista: 900 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124  
Blokke/ (Mga) Lote ng Tagasuri: 4646/001  
Petsa ng Paglista: Ika-25 ng Abril, 2017

Listahan: Leaking Underground Storage Tank Sites, State Water Resources Control Board (Tagas sa Ilalim ng Tangke ng Imbakan ng State Water Resources Control Board)  
Pagkakakilanlang Numero ng Regulasyon: T0607536728  
Kinaroroonan ng Lugar na Nakalista: 930 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124  
Blokke/ (Mga) Lote ng Tagasuri: 4646/005  
Petsa ng Paglista: Ika-17 ng Nobyembre, 2006

Listahan: Leaking Underground Storage Tank Sites, State Water Resources Control Board (Tagas sa Ilalim ng Tangke ng Imbakan ng State Water Resources Control Board)  
Pagkakakilanlang Numero ng Regulasyon: T0607500229  
Kinaroroonan ng Lugar na Nakalista: 996 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124  
Blokke/ (Mga) Lote ng Tagasuri: 4646/001  
Petsa ng Paglista: Ika-26 ng Enero, 1996

**DRAFT EIR:** Natuklasan ng Draft EIR na ang pagpapatupad ng iminungkahing proyekto ay humantong sa makabuluhang hindi maiiwasan na antas ng proyekto o naiipon na epekto na nauugnay sa mga kultural na mapag kukunan, transportasyon, sa sirkulasyon, ingay, ang kalidad ng himpapawid at hangin. Ang Draft EIR kasama ang isang detalyadong paglalarawan ng proyekto, ay magagamit para sa pampublikong pag-susuri at komento sa website ng Kawanihan ng Pagpapalano sa <http://www.sf-planning.org/sfceqadocs>

Ang layunin ng pampublikong pagdinig ay para sa Komisyon ng Pagpapalano at sa Kawani ng Kagawaran upang makatanggap ng sapat na mga komento sa EIR. Ang Komisyon ng Pagpapalano ay hindi tutugon sa alinman sa mga komento, at kumilos sa proyekto sa pandinig na ito. Tumawag sa 415-558-6422 sa linggo ng pampublikong pagdinig para sa isang naitalang mensahe na nagbibigay ng mas tiyak na oras sa pagdinig, Ang Sertipikasyon ng panghuling EIR ay isasaalang-alang sa ibang pagkakataon ng pagdinig. Makipag-ugnayan sa tagaplano sa ibaba kung nais mong makasali sa listahasan ng padadalhan ng sulat para sa mga abiso sa hinaharap.

**Ang mga komento ng publiko sa EIR, Ang Draft EIR ay tatanggap mula sa ika- 14 ng Setyembre, 2017 hanggang sa ika- 5:00 ng hapon sa ika-30 ng Oktobre, 2017.**

**PARA SA KARAGDAGANG IMPORMASYON O PARA MAGSUMITE NG MGA KOMENTO SA EIR, MAKIPAG-UGNAYAN:**

Tagaplano: Michael Li    Telepono: (415) 575-9107    Email: [michael.li@sfgov.org](mailto:michael.li@sfgov.org)

## PANGKALAHATANG IMPORMASYON TUNGKOL SA MGA PAMAMARAAN

Ang mga miyembro ng publiko ay hindi kinakailangang magbigay ng personal na impormasyon ng pagkakakilanlan kapag sila ay makikipag-ugnayan sa inyo o sa Kagawaran. Ang lahat ng nakasulat o oral na komunikasyon, kabilang ang isinumite na personal na impormasyon sa pakikipag-ugnayan ay maaring magamit sa publiko para sa pag susuri at pag kopya sa kahilingan at maaaring makita sa website ng Kagawaran o sa iba pang pampublikong dokumento.

Ang mga taga komento lamang .sa Draft EIR ang pinahihintulutan na mag hain ng sertipikasyon ng apela ng Huling EIR sa Lupon ng mga Superbisor.

Ang mga CD at mga papel na kopya ng Draft EIR ay makukuha sa counter ng Sentro ng Impormasyon ng Pagpapaplano (PIC) sa unang palapag sa 1660 Mission Street, San Francisco, at ang mga sanagguniang materyales para sa pag-susuri ay makukuha sa pamamagitan ng pag papalista. (Tumawag sa tagaplano na naka lista sa ibaba) Ang mga nakasulat na komento ay dapat ipadala kay Michael Li, San Francisco Planning Department, 1650 Mission Street, Suite 400, San Francisco, CA 94103, o i-email sa [michael.j.li@sfgov.org](mailto:michael.j.li@sfgov.org). Ang mga komento na natanggap sa pampublikong pagdinig at nakasulat ay tutugunin sa Draft EIR Responses to Comments (RTC) na mga dokumento.

Template revised 12/7/16